

Số: 1169/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 126/2024/TĐG-CT ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 410 /TB-TL ngày 04/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản trong thời kỳ hôn nhân của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo và ông Trần Văn Đệ; Địa chỉ: Thôn Tiên Ninh, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 149,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 49,6m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành GCN: BN 182503, số vào sổ: CH 02971, được UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/01/2013 cho ông Võ Xuân Truyen và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ( $100\text{m}^2$ ); công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất ( $49,6\text{m}^2$ ).

- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở (ONT).

## 2. Nhà:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, nền gạch men, mái tôn, quỳ kèo gỗ, cửa chính nhôm kính, cửa đi trong nhà nhôm, cửa sổ nhôm kính + gỗ, diện tích  $10,6 \times 4,2 = 44,52\text{m}^2$ .

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái ngói quỳ kèo gỗ, cửa đi nhôm kính + gỗ, cửa sổ nhôm, diện tích  $4,8 \times 5,5 = 26,4\text{m}^2$ .

- Bếp: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái tôn xi măng, quỳ kèo gỗ, nền xi măng, không cửa, diện tích  $2,2 \times 2,5 = 5,5\text{m}^2$ .

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men, mặt trong cao 1,3 m, mái bê tông, nền gạch men, cửa gỗ + tôn, xí xôm, diện tích  $2,5 \times 2,3 = 5,75\text{m}^2$ .

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt, mái tôn xi măng, nền xi măng, diện tích  $1,2 \times 6,2 = 7,44\text{m}^2$ .

- Sân xi măng: Diện tích:  $(3,6 \times 5,4) + (1,2 \times 10,4) + (3,7 \times 2,3) = 40,43\text{m}^2$ .

- Hàng rào, lưới B40, móng đá chẻ, trát vữa xi măng, rào lưới B40, cao 1,2 cm, diện tích  $1,5 \times 14,9 = 22,35\text{m}^2$ .

- Tường rào: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, diện tích  $1,7 \times 28,7 = 48,79\text{m}^2$ .

- 02 trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, thể tích  $0,4 \times 0,4 \times 1,9 \times 2 = 0,6,08\text{m}^3$ .

- 02 cánh cổng sắt hình: Diện tích  $0,9 \times 1,7 \times 2 = 3,06\text{m}^2$ .

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 25/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 971.919.000đ (Chín trăm bảy mươi một triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

### **e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:**

Tiền Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng

### **g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 12/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**i. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Thị Ngọc Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Huỳnh Thị Ngọc Trang có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (Đề b/c);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hoàng Quân**

